

APRIL 2021, LIVING & WORKING | BUCHHOLZER GRÜN in Hannover kurz vor dem Vermietungsstart für Gewerbe und Wohnen



Das LIVING & WORKING Quartier im BUCHHOLZER GRUEN ist das neue In-Viertel in Hannover. Dort entstehen auf 70.000 m² Quadratmetern exklusive und nachhaltig gestaltete Büro-, Gewerbe- und Wohnflächen. Geplant und umgesetzt wurde das kurz vor seiner Fertigstellung stehende Projekt von der HANSEATIC GROUP aus Hildesheim. Die Vermietung für den Bereich Wohnen übernimmt deren Tochtergesellschaft, die HANSEATIC WOHNEN, Ansprechpartner für den Gewerbebereich ist Fürst-Immobilien in Hannover.

Das Gelände liegt unmittelbar am Mittellandkanal, auf dem ehemaligen Anwesen der Oststadtklinik der Landeshauptstadt Hannover. In perfekter Lage für stadtnahes Wohnen im Grünen und ein gutes Arbeitsumfeld mit individuell gestaltbaren Grundrissen. Das neue Quartier basiert auf einem gut durchdachten und gelungenen Konzept mit dem optimalen Mix aus flexibel wählbaren Gewerbeflächen von 150-2.500 m² und 1-3 Zimmer Wohneinheiten von 20-90 m² Größe – mit gesicherten Park- und Tiefgaragenplätzen und bester Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Alle Nahversorger für den Bedarf des täglichen Lebens, Arztpraxen, Schulen und Kindertagesstätten sind fußläufig erreichbar.

„Und das ist nicht alles“, sagt Karsten Rose, Geschäftsführer der Hanseatic Group, „Gewerbeinteressenten und Wohnungssuchende werden auch von der Qualität und der nachhaltigen, zukunftsorientierten

Bauweise unseres LIVING & WORKING Quartiers überzeugt sein. Dazu gehören selbstverständlich E-Mobilitätsanschlüsse für Fahrzeuge, kontrollierte, energiesparende Wohnungslüftungen, kontaktlose Öffnungssysteme und eine leistungsstarke digitale Versorgung mit Lichtwellenleiter Anschlüssen, um nur einige Vorzüge zu nennen.“

Der Projektentwickler aus Hildesheim startete das Projekt 2019 gemeinsam mit der Volksbank Hildesheim-Lehrte-Pattensen. Nun steht es kurz vor seinem Abschluss und dem Vermietungsstart, der für Anfang Juni anvisiert ist.

Interessenten, sowohl für die Gewerbe- und Büroflächen, als auch für die Wohneinheiten, können sich ab sofort unter folgenden Kontaktdaten informieren.

WOHNEINHEITEN: **Hanseatic Wohnen** | www.hanseatic-wohnen.de | +49 5121 92 870

BÜRO- & GEWERBEFLÄCHEN: **Fürst-Immobilien** | www.fi-hannover.de | +49 511 360940

Mehr Informationen stehen Ihnen auf unserer Website zur Verfügung:
bhg-living-working.de

Abbildungen: ©Hanseatic Group

Hintergrund:

Hanseatic Group GmbH

Die Hanseatic Group ist ein inhabergeführter, international agierender Immobilienkonzern mit Hauptsitz in Hildesheim. Zu den Kernkompetenzen der Unternehmensgruppe gehört die ganzheitliche Abdeckung sämtlicher Assetklassen, insbesondere der Assets Hotel, Wohnen und Handel. Als Investor und Developer innovativer Immobilienkonzepte kann die Hanseatic Group eine ausgezeichnete Expertise vorweisen. Seit ihrer Gründung 1993 hat die Hanseatic Group mit Kunden und Partnern über 330 Projekte mit einem Transaktionsvolumen von mehr als 2,5 Mrd. Euro verwirklicht.

Volksbank eG Hildesheim-Lehrte-Pattensen

Seit 170 Jahren verbinden die Volksbanken Raiffeisenbanken wirtschaftlichen Erfolg mit gesellschaftlich verantwortlichem Handeln. **www.vb-eg.de**

Fürst-Immobilien

Die Fürst-Immobilien GmbH ist ein inhabergeführtes, unabhängiges Immobilienberaterhaus mit Sitz in Hannover. Wir wollen Ihre Ziele und Interessen bestmöglich vertreten. Daher haben wir uns auf die Vermietung, den Verkauf und die Verwaltung von gewerblich genutzten Unternehmensimmobilien spezialisiert. **www.fi-hannover.de**



Kontakt:

Karsten Rose

Tel: 05121 74993-0 | Mail: k.rose@hanseatic-group.com

Hanseatic Group GmbH | Phoenixallee 11 | D-31133 Hildesheim

www.hanseatic-group.com